

**Oggetto:** Approvazione, ai sensi dell'art.19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, del progetto per la realizzazione di un'area parcheggio e impianto sportivo con struttura polifunzionale in località Corso Italia.

L'Assessore all'Urbanistica avv. M. Rosaria Punzo

Invita il Consiglio Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione, così come predisposta dal quarto Settore.

### PREMESSO



- **CHE** il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. all'art. 19, comma 2, prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente;
- **CHE** il Comune di Villaricca dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale definitivamente approvato negli anni '80 e tutt'ora vigente;
- **CHE** la Legge Regionale 16/2004 prevede, per i Comuni, che l'adozione delle varianti urbanistiche dello strumento generale avvenga in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 24 della Legge regionale medesima, così come innovato dalla L.R. 1/2011 e dal Regolamento Regionale n. 5/2011;
- **CHE** in data 20/02/2013 la Giunta, con deliberazione n. 10 ha preso atto dell'assenza di osservazioni e/o opposizioni;
- **CHE** in data 09/04/2014 la Giunta Provinciale di Napoli con deliberazione n. 111 ha dato atto che la variante proposta è coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dell'Amministrazione Provinciale;
- **VISTA** la L. 241/1990 - NUOVE NORME SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO e ss.mm.ii.;
- **VISTA** la L. 152/2006 - NORME IN MATERIA AMBIENTALE e ss.mm.ii.;
- **VISTO** D.P.R. 327/2001 - TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ e ss.mm.ii.;
- **VISTA** la L.R. n.16/2004 - NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.G.R. n.17 del 18 dicembre 2009 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN REGIONE CAMPANIA e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il Regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO;
- **VISTE** le indicazioni operative del "Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio" pubblicato dalla Regione Campania - Area Generale di Coordinamento 16 "Governo del Territorio".
- **VISTO** l'articolo 42 comma 2 lettera L del TUEL 267/2000, nella quale si specificano le attribuzioni dei consigli;
- **VISTI** i pareri espressi di cui all'art.49 e art.151 comma. 4 del D. Lgs. 267/2000 T.U.E.L.;

### PROPONE

Di approvare, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., della L.R.16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento regionale n.5/2011, **la variante urbanistica** al vigente Piano Regolatore Generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 07/11/2012 di cui al **progetto di variante** per la realizzazione di un'area parcheggio pubblico e completamento impianto sportivo al Corso Italia con struttura polifunzionale costituito dai seguenti elaborati:

E.1 - Tav. U	Stralcio planimetrico dell'area oggetto di variante Stralcio del P.R.G. dell'area oggetto di variante Stralcio del P.R.G. con progetto di variante Legenda del P.R.G. vigente e di variante
E.2	Norme Tecniche di Attuazione

e relativa al progetto preliminare per la realizzazione di un'area parcheggio e impianto sportivo con struttura polifunzionale in località Corso Italia, costituito dai seguenti elaborati:

- ELENCO ELABORATI
  - RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA
  - STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
  - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – RELAZIONE
  - STRALCI vari
  - CARTOGRAFIA VINCOLI 1:20.000
  - PERICOLOSITA' IDRAULICA 1:10.000/20.000
  - PLANIMETRIA GENERALE varie
  - PIANTA PIANO TERRA QUOTATA 1:200
  - PIANTA PIANO TERRA CON ARREDI 1:200
  - PIANTA PIANO PRIMO QUOTATA 1:200
  - PIANTA PIANO PRIMO CON ARREDI 1:200
  - PIANTA DELLE COPERTURE 1200
  - SEZIONI 1:200
  - PROSPETTI 1:200
  - PIANO DI SICUREZZA - PLANIMETRIA DI CANTIERE 1:200
- 1) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alla pubblicazione di cui al 6° comma dell'art.3 del Regolamento Regionale 5/2011 ed a tutti gli ulteriori adempimenti di legge.
  - 2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;
- Sentiti gli interventi dei presenti.
- Ritenuto doverla approvare senza riserva alcuna.

### **DELIBERA**

- Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata;
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

Parere favorevole

Li: 08 / 105 / 2014

II DIRIGENTE DEL SETTORE

Dr. Ing. Francesco Cicala

Approvazione Progetto  
Realizzazione Area Parcheggio  
in località Corso Italia

Francesco Cicala  
ed impianto sportivo

In ordine alla regolarità contabile:

Atteso che dalla lettura delle presenti proposte non si  
evincano riflessi indiretti e/o diretti sulla situazione  
economico-finanziaria dell'Ente, si esprime Parere  
Favorevole /

Li: 09 / 105 / 2014

IL RAGIONIERE GENERALE

Dr. ssa Maria Topo

Maria Topo